

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:	29:22:040211:2282		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040211		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, проспект Дзержинского		
Площадь:	500 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	189292.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:040211:119		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации двухэтажного здания автовокзала		
Сведения о кадастровом инженере:	Полищук Анастасия Сергеевна, № 1660, в СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 11442399338, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2025 № 19/9-2025, дата завершения кадастровых работ: 15.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.451 от 18.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.455 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.453 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: - высотные ограничения строительства; - ограничения по размещению сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; - ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; - ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		электропередачи, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, трамвайных и троллейбусных путей., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона., тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.452 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.279 от 31.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.454 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)., вид/наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 29:22:040211:2281. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
		04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автокапитал", ИНН: 2901166541, ОГРН: 1072901009829
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:040211:2282-29/007/2025-1 10.03.2025 11:13:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

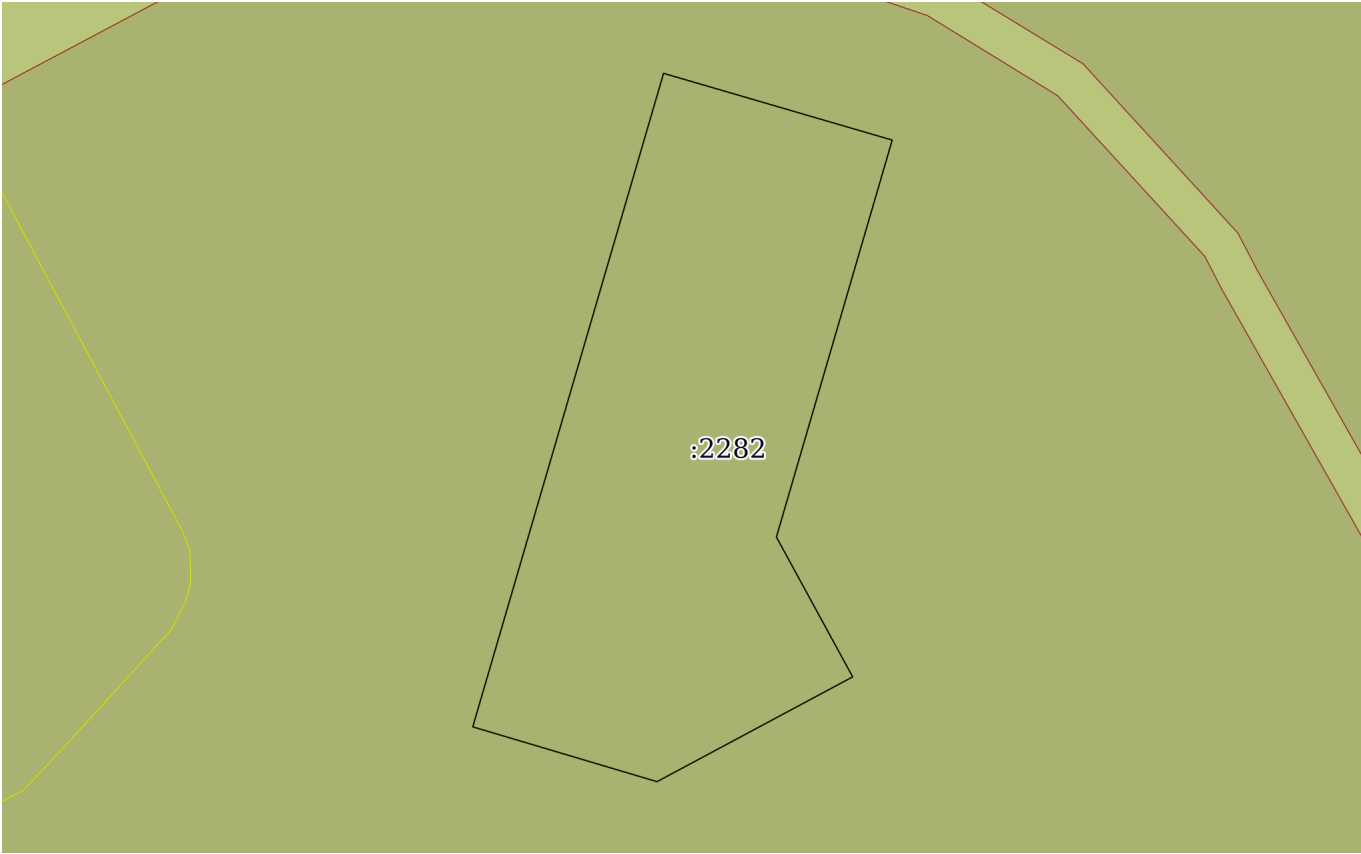
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°16.7`	12.77	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	196°15.7`	22.18	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	151°23.7`	8.54	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	241°49.2`	11.9	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	286°34.3`	10.31	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	16°16.3`	36.51	данные отсутствуют	29:22:040211:2281	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	652483.37	2522064.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	652479.79	2522076.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	652458.5	2522070.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	652451	2522074.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	652445.38	2522063.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	652448.32	2522053.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	652483.37	2522064.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания.; Реестровый номер границы: 29:00-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ.; Реестровый номер границы: 29:00-6.455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); Тип зоны: Приаэродромная территория
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создаю-щих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824

Кадастровый номер:

29:22:040211:2282

		посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: - высотные ограничения строительства; - ограничения по размещению сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; - ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; - ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, трамвайных и троллейбусных путей.; Реестровый номер границы: 29:00-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.; Реестровый номер границы: 29:00-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79536824			
Кадастровый номер:		29:22:040211:2282	
		границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).; Реестровый номер границы: 29:00-6.454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия